Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zapotrzebowanie Zamawiającego na poszczególne rodzaje pokoi:

- w kategorii hoteli 3-gwiazdkowych

- 7 pokoi 1-osobowych
- 16 pokoi 2-osobowych (możliwych do pojedynczego wykorzystania w cenie jedynki)

- w kategorii hoteli 1-gwiazdkowych

- 45 pokoi 2-osobowych (możliwych do pojedynczego wykorzystania w cenie pokoju jednoosobowego)

Wykonawca oraz obiekty hotelarskie, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia, w zależności od części zamówienia muszą spełniać następujące wymogi:

1. <u>Dla części I: usługi hotelarskie obejmujące nocleg wraz ze śniadaniem w hotelu o standardzie odpowiadającym co najmniej kategorii *** zgodnie z Rozporządzeniem, na terenie Torunia.</u>

- Miejsca noclegowe dla gości festiwalowych, organizatorów, współorganizatorów.
- Obiekt hotelarski powinien stanowić odrębny budynek lub zespół budynków znajdujących się w jednym kompleksie budowlanym.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował tytułem prawnym do całego obiektu hotelarskiego na podstawie w szczególności prawa własności, najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza świadczenia usług w sposób polegający na pośrednictwie w rezerwacji miejsc noclegowych, co wynika z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w szczególności wynikającej ze specyfiki Festiwalu konieczności zapewnienia szybkiego i sprawnego dokonywania i anulowania rezerwacji oraz bezpośredniego kontaktu z osobami zarządzającymi obiektem hotelarskim. W przypadku wątpliwości, czy dany Wykonawca dysponuje tytułem prawnym do obiektu hotelarskiego Zamawiający może wezwać takiego Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub zażądać dokumentu potwierdzającego dysponowanie tytułem prawnym.
- Obiekt hotelarski, w którym świadczona będzie usługa, powinien znajdować się w odległości nie większej niż 1 km (w linii prostej) od centrum festiwalowego CKK Jordanki w Toruniu (odległość liczona wg danych z mapy: aplikacja Google Earth w obrębie ulic, który został wyznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. Aplikacja dostępna jest pod adresem www.earth.google.com lub http://maps.google.pl/; jest własnością, znakiem zastrzeżonym Firmy Google).
- Standard obiektu hotelarskiego powinien być nie mniejszy niż wyznaczony dla hoteli zaszeregowanych do kategorii ***, zgodnie z Rozporządzeniem.
- Obiekt hotelarski jest zarejestrowany w Ewidencji Skategoryzowanych Obiektów Hotelarskich prowadzonej przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego albo wykonawca posiada ważną promesę zaszeregowania prowadzonego obiektu hotelarskiego do odpowiedniego rodzaju lub kategorii (co najmniej ***) wydaną przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego na podstawie art. 39a ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (t. jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 223, poz. 2268 z późn. zm.) wraz z postanowieniem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zezwalającym na rozpoczęcie świadczenia usług hotelarskich.

- Doba hotelowa trwa co najmniej od godziny 14:00 do godziny 12:00 dnia następnego. Mając na uwadze potrzeby gości Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. konieczność oczekiwania przez gościa na późny samolot) na żądanie Zamawiającego Wykonawca wydłuży dobę hotelową na czas odpowiadający uzasadnionym potrzebom gości Zamawiającego. Z tytułu wydłużenia doby hotelowej Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie. Szczegółowe zasady wydłużania doby hotelowej zostały wskazane w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ.
- Obiekt hotelarski zapewnia darmowy dostęp do Internetu, przynajmniej w części wspólnej.
- Zamawiający ma możliwość wykorzystania pokoi 2-osobowych dla jednej osoby w cenie pokoju 1-osobowego.
- W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca gwarantuje każdej osobie zameldowanej w pokoju wykorzystywanym przez Zamawiającego posiłek w postaci śniadania; koszt śniadania będzie zawierał się w podanej cenie za nocleg.
- Wykonawca zapewnia, że śniadanie oferowane w cenie pokoju spełnia następujące wymagania:

- śniadania muszą być wydawane w godz. 8.00 do 12.30. lub w innym przedziale czasowym uzgodnionym z Zamawiającym;

- śniadania muszą spełniać wymogi kategoryzacji wg wzoru wydanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego dla hoteli o kategorii ***;

- wykonawca w ramach śniadania, zapewnia posiłek w formie tzw. bufetu szwedzkiego, bez ograniczeń gramaturowych, w tym m.in.: pieczywo białe i ciemne, bułki i chleb, nabiał, wędliny, warzywa, owoce, płatki śniadaniowe, ciasto; w zakresie napojów: soki, woda, kawa z automatu, herbata.

- Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznaczy co najmniej jedną osobę w recepcji Hotelu, z działu rezerwacji, która będzie mogła dokonywać, zmieniać i anulować rezerwacje zgodnie z życzeniem Zamawiającego, a także dokonywać zmian pomiędzy pokojami (zarządzić przeniesienie osób i rzeczy); wyznaczona osoba powinna być do dyspozycji Zamawiającego przez 24h; Wyznaczona osoba będzie również dostępna pod telefonem stacjonarnym lub komórkowym oraz e-mailem.
- Zamawiający przewiduje, że zamierza zarezerwować co najmniej 23 pokoje hotelowych na sam czas trwania Festiwalu, z tym że dokładna ich liczba zostanie określona nie wcześniej niż na 10 dni przed rozpoczęciem Festiwalu oraz pojedyncze pokoje na dłuższe okresy; ze względu na specyfikę Festiwalu, liczba noclegów będzie ulegała zmianie również w ciągu trwania festiwalu; zmiana liczby noclegów nie wpłynie na koszt ceny jednostkowej pokoi w poszczególnych kategoriach.

Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane na podstawie faktycznie wykorzystanych pokoi przez Zamawiającego.

2. <u>Dla części II: usługi hotelarskie obejmujące nocleg wraz ze śniadaniem w hotelu o standardzie odpowiadającym co najmniej kategorii * zgodnie z Rozporządzeniem, na terenie Torunia.</u>

    - Miejsca noclegowe dla organizatorów i współorganizatorów.
    - Obiekt hotelarski powinien stanowić odrębny budynek lub zespół budynków znajdujących się w jednym kompleksie budowlanym.
    - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował tytułem prawnym do całego obiektu hotelarskiego na podstawie w szczególności prawa własności, najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Tym

samym Zamawiający nie dopuszcza świadczenia usług w sposób polegający na pośrednictwie w rezerwacji miejsc noclegowych, co wynika z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w szczególności wynikającej ze specyfiki Festiwalu konieczności zapewnienia szybkiego i sprawnego dokonywania i anulowania rezerwacji oraz bezpośredniego kontaktu z osobami zarządzającymi obiektem hotelarskim. W przypadku wątpliwości, czy dany Wykonawca dysponuje tytułem prawnym do obiektu hotelarskiego Zamawiający może wezwać takiego wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub zażądać dokumentu potwierdzającego dysponowanie tytułem prawnym.

- Obiekt hotelarski, w którym świadczona będzie usługa, będzie znajdował się w odległości nie większej niż 1 km (w linii prostej) od centrum festiwalowego CKK Jordanki w Toruniu (odległość liczona wg danych z mapy: aplikacja Google Earth w obrębie ulic, który został wyznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. Aplikacja dostępna jest pod adresem www.earth.google.com lub http://maps.google.pl/; jest własnością, znakiem zastrzeżonym Firmy Google).
- Standard obiektu hotelarskiego powinien być nie mniejszy niż wyznaczony dla hoteli zaszeregowanych do kategorii *, zgodnie z Rozporządzeniem.
- Obiekt hotelarski jest zarejestrowany w Ewidencji Skategoryzowanych Obiektów Hotelarskich prowadzonej przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego albo Wykonawca posiada ważną promesę zaszeregowania prowadzonego obiektu hotelarskiego do odpowiedniego rodzaju lub kategorii (co najmniej *) wydaną przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego na podstawie art. 39a ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (t. jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 223, poz. 2268 z późn. zm.) wraz z postanowieniem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zezwalającym na rozpoczęcie świadczenia usług hotelarskich.
- Doba hotelowa trwa co najmniej od godziny 14:00 do godziny 12:00 dnia następnego.
- Obiekt hotelarski zapewnia darmowy dostęp do Internetu przynajmniej w części wspólnej.
- Zamawiający ma możliwość wykorzystania pokoi 2-osobowych dla jednej osoby w cenie pokoju 1-osobowego.
- W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca gwarantuje każdej osobie zameldowanej w pokoju wykorzystywanym przez Zamawiającego posiłek w postaci śniadania; koszt śniadania będzie zawierał się w podanej cenie za nocleg.
- Wykonawca zapewnia, że śniadanie oferowane w cenie pokoju spełnia następujące wymagania:

- śniadania muszą być wydawane w godz. 8.00 do 12.30. lub w innym przedziale czasowym uzgodnionym z Zamawiającym;

- śniadania muszą spełniać wymogi kategoryzacji wg wzoru wydanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego dla hoteli o kategorii *;

-wykonawca w ramach śniadania, zapewnia posiłek w formie tzw. bufetu szwedzkiego, bez ograniczeń gramaturowych, w tym m.in.: pieczywo, nabiał i wędliny, warzywa, owoce płatki śniadaniowe,; w zakresie napojów: soki, woda, kawa, herbata.

- Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznaczy co najmniej jedną osobę w recepcji Hotelu, z działu rezerwacji, która będzie mogła dokonywać, zmieniać i anulować rezerwacje zgodnie z życzeniem Zamawiającego, a także dokonywać zmian pomiędzy pokojami (zarządzić przeniesienie osób i rzeczy); wyznaczona osoba powinna być do dyspozycji Zamawiającego przez 24h; Wyznaczona osoba będzie również dostępna pod telefonem stacjonarnym lub komórkowym oraz e-mailem.

- Zamawiający dokona rezerwacji co najmniej na okres obejmujący czas trwania Festiwalu, czyli 8 noclegów, jednak w pojedynczych przypadkach rezerwacja może obejmować okres od około tygodnia przed rozpoczęciem Festiwalu i do około tygodnia po jego zakończeniu. Zamawiający przewiduje, że zamierza zarezerwować co najmniej 45 miejsc, z tym że dokładna ich liczba zostanie określona nie wcześniej niż na 14 dni przed rozpoczęciem Festiwalu; ze względu na specyfikę Festiwalu, liczba noclegów będzie ulegała zmianie również w ciągu trwania festiwalu; zmiana liczby noclegów nie wpłynie na koszt ceny jednostkowej pokoi w poszczególnych kategoriach.

Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane na podstawie faktycznie wykorzystanych pokoi przez Zamawiającego.